

Informationsblatt

für Bauinteressierte

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken für das Interesse. Gerne informieren wir Sie rund um das Bauwesen. Für detaillierte Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an oder besuchen Sie uns unter www.benken.ch.

Leitsätze Die Gemeinde Benken orientiert sich an den Leitsätzen, welche aus neun Absichten bestehen. Gerne händigen wir Ihnen die Leitsätze auf Verlangen aus.

Baugesuche Sämtliche Baugesuchunterlagen finden Sie im Internet unter folgender Adresse: www.baugesuch.sg.ch

Wählen Sie dann die Gemeinde Benken und schon können Sie die Formulare herunterladen oder ausdrucken. Selbstverständlich können Sie die Formulare auch beim Bauamt beziehen.

Anschlussgebühren Für die Budgetierung des Bauvorhabens sind die Anschlussgebühren der Ver- und Entsorgung ein wesentlicher Kostenfaktor, der von Anfang an einbezogen werden muss. Nachfolgend informieren wir Sie über die einzelnen Gebühren.

Abwasser (zuständig: Bauverwaltung Benken)

Für Bauten und Anlagen auf einem Grundstück, das an die öffentliche Kanalisation angeschlossen wird, ist ein einmaliger Beitrag von 24 ‰ des Gebäude-Neuwertes (ohne Landkosten) zu bezahlen. Mit der Baubewilligung erhält die Bauherrschaft eine Akonto-Rechnung. Nach der Bauvollendung wird eine Schluss-Rechnung gestellt.

Wasser (zuständig: Wasserkorporation Benken)

Der Liegenschaftseigentümer hat für Objekte, die dem Verteilnetz der Wasserversorgung angeschlossen werden, einen einmaligen Anschlussbeitrag zu entrichten. Der Beitrag setzt sich zusammen aus

| | |
|----------------------------|--------------------|
| a) einer festen Grundquote | CHF 500.00 |
| b) einem Gebäudezuschlag | 1 % des Zeitwertes |

Elektro (zuständig: Elektrizitätsversorgung Benken EVB)

Die Politische Gemeinde Benken führt einen gemeindeeigenen Betrieb, die Elektrizitätsversorgung Benken.

Der Netzkostenbeitrag wird nach der Grösse der Hausanschluss-sicherung bestimmt. Hinzu kommen die Netzanschlusskosten ab Anschlusspunkt der EVB. Die technischen Bedingungen, Reglemente, Preisblätter können auf der Homepage heruntergeladen werden.

Glasfaser: Die Gemeinde Benken verfügt über ein eigenes Glas-fasernetz. Die Elektrizitätsversorgung Benken erteilt Ihnen gerne Auskunft (055 283 19 93).

Vorbehalte: Sämtliche oben erwähnte Gebühren erheben keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Gebührenänderungen einzelner Werke oder spezielle Berechnungsgrundlagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Unterlagen

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen wie Zonenplan, Baureglement, Schutzverordnung, Merkblätter (Übersicht über Grenzabstände von Einfriedungen und Anpflanzungen, allgemeine Bedingungen und Auflagen zur Baubewilligung), usw. kostenlos zu.

Sonderbauvorschriften

Für einzelne Baugebiete gelten besondere Vorschriften, welche in den Sondernutzungsplänen (Überbauungs- und Gestaltungspläne) geregelt sind. Es gelten folgende Sondernutzungspläne:

- Überbauungsplan Pfaffenguet
- Überbauungsplan Familiengärten Fischbachgraben A
- Überbauungsplan Areal Mahr
- Überbauungsplan Räbli
- Überbauungsplan Halden
- Überbauungsplan Kronenwiese

- Baulinienplan Waldabstand Galliweid-Starrbergwald
- Waldabstandslinienpläne mit entsprechenden Ergänzungen Bahnhof, Schmittenäcker, Kessel-Mülihof-Stüdler, Starrberg-töbeli
- Baulinien-, Gewässer- und Waldabstandslinienplan

Kontaktadressen

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| Baukommission | Präsidium | Zentrumplatz 2 8717 Benken | 055 293 30 46 heidi.romer@ benken.sg.ch | Heidi Romer |
| Bauamt | Bauamt | Zentrumplatz 2 8717 Benken | 055 293 30 43 urs.beck@ benken.sg.ch | Urs Beck |
| Baukontrolleur | Bauverwaltung | Zentrumplatz 2 8717 Benken | 055 293 30 44 daniel.zahner@ benken.sg.ch | Daniel Zahner |
| Geometer | Lukas Domeisen AG | Burgerrietstr. 13 8730 Uznach | 055 286 13 60 l.domeisen@ igd.ch | L. Domeisen |
| GEP-Ingenieur (Abwasser) | Schällibaum AG Ingenieurbüro | Ebnaterstr. 143 9630 Wattwil | 071 987 60 90 info@ schaellibaum.ch | Stefan Dietz |

Auskünfte über Werkleitungen und Anschlussgebühren erteilen:

| Werk | Ansprechpartner | Adresse | Telefon-Nr. | Kontaktperson |
|--|---|--|---|----------------------|
| Abwasser | Bauverwaltung | Zentrumplatz 2 8717 Benken | 055 293 30 44 daniel.zahner@ benken.sg.ch | Daniel Zahner |
| Strom | Elektrizitätsversorgung Benken | Rietstrasse 7 8717 Benken | 055 283 19 93 reto.hurst@benken.sg.ch | Reto Hurst |
| Glasfasernetz (Telefon/TV/ Internet) | Elektrizitätsversorgung Benken | Rietstrasse 7 8717 Benken | 055 283 19 93 reto.hurst@benken.sg.ch | Reto Hurst |
| Telefon/TV/ Internet | Upc cablecom GmbH Customer Care & Services | Industriestrasse 19 8112 Otelfingen | 0800 66 88 66 | |
| Telefon/TV/ Internet | Swisscom AG | Postfach 8640 Rapperswil | 055 221 25 31 | Abt. Network & IT |
| Wasser | Wasserkorporation | 8717 Benken | 079 813 40 59 wasserwart2@wkbenken.ch | Thomas Kempf |

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Information einen kleinen Überblick verschafft zu haben. Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir geben Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Sollte Ihr Bauvorhaben Realität werden, wünschen wir Ihnen schon heute einen guten Bauverlauf.